



今夏の残暑もようやく治まってまいりましたが、今度は「秋雨前線」による水害や「秋台風」への警戒に注意をしないといけませんね…それと「熊」の出没…先月中から時折、目撃情報や実被害のニュースが報じられてますが、今年は山の木実の生りが凶作らしいです…2020年のように「人里付近に出没する頻度が極めて高い」と言う情報も聞きました。家の廻りに柿や栗の木がある場合は特に被害に遭う危険性が高くなります…気を付けるようにしましょう…

発行 (株)カネマタ工務店  
TEL 025-792-2560  
FAX 025-792-7102  
<http://kanematak.com>

瓦版 10月号



## 石油価格高騰…いつまで続くの？

本年のお盆過ぎ以降もガソリンを含む「石油価格」の高騰が治まる気配がありません…現在の石油の価格高騰は7年ぶりで原因は複数考えられるようですが大きな要因はサウジアラビア王国の減産施策と、ロシア連邦への経済制裁による原油の流通不足が考えられます。更に感染症の流行の影響から日本経済の低迷が中々治まらず、円安に歯止めが掛からない事も要因だと言われてます。「燃料油価格激変緩和対策事業」も9月末まででしたが、国は更に期間を延長するようですが、事態の動向は不透明感が大きく注視するしかありません…暑さも治まりこれからは寒くなるばかり…「暖房費」の遣り繰りも考えないといけません、輸入に頼らず「地産地消」の暖房方法を考えてみませんか？

魚沼市では「再生可能エネルギー普及促進事業」を施策しています…先月の5情報では予算枠はまだ若干残っているとの事でしたので、再度ペレットストーブの導入を紹介します。市の補助金額は最大で¥300,000…私も自宅に新たに輻射式の機種を設置しました。その費用は増改築工事費を含め税込¥660,000かかりましたが、自己負担は¥360,000で済み本当に助かりましたし、デモンストレーション用として他のユーザー様に実際に紹介出来る事も有り難い限りです。



## 今日は何の日…「ドイツ統一の日」

10月03日はヨーロッパのドイツが再統一された、ドイツ連邦共和国の「建国記念日」です。「ナチ党」の政権下で起きた第二次世界大戦で破れたドイツはベルリンの壁によって1989年まで分断されていました…しかしこの年の11月09日に東西ドイツ国民によりこの壁が取り壊された。再統一後はこの11月09日を国民の祝日に指定していましたが、この日は1923年の「ヒトラー・ルーデンドルフ一揆」、1938年の「水晶の夜」が起こった日でもあり、祝日とするのは不適切であると考えられた。そのため「統一ドイツ」が成立した10月03日を「建国記念日」として祝日として定める事になりました…また、ドイツ連邦としての祝日はこの「ドイツ統一の日」のみであり、他の祝日はそれぞれの連邦州ごとで定められているようです…日本とはかなり違った考え方なんでちょっと驚きです…

10月03日は1990年以降、連邦参議院議長の連邦州の州都において、祝賀公式行事が行われています…これは「ケーニヒシュタイン協定」によるもので連邦州の人口の降順で行われていますが、その順番は1990年10月にミュンヘンで開かれた連邦州首相会議で決定された条案が基本になっています。

「ドイツ統一の日」には慣例的に連邦州や、州政府が「市民祭」を開催します。



東西ドイツ 統一契約書

## 「新築現場 F・T 様邸」完成です。

ようやく新築現場第1号の「F・T様邸」が先月完成しお引越しも済み、現在「旧宅」の解体工事を準備中です。3月より自宅隣にあった車庫棟解体から実に6箇月半掛かった事になりますが、これから旧宅の跡地にガレージ棟を建てる予定でそれを含め10月中には全工事が終わると思っています…長い間お世話になりました。ありがとうございます。

オーナー様のご意思で「公開完成見学会」は行われませんでした。完成したお住まいの一部をこの「瓦版」で紹介する事は快諾してもらえたので、写真の掲載と簡単な説明をいたします。3世帯で生活する「新居」で1階のメインキッチン他にセカンドキッチンが各階に設けてあります…加熱調理器具は全て「IHヒーター」で、給湯機器は「エコキート温水器」、冷暖房は「高効率エアコン」を採用し、光熱費を「電気1本」でまとめた仕様になっています。建物自体の特徴は「耐雪型」の躯体構造で、木造ですが積雪3.4mまでは「雪降り」をしないで大丈夫です。

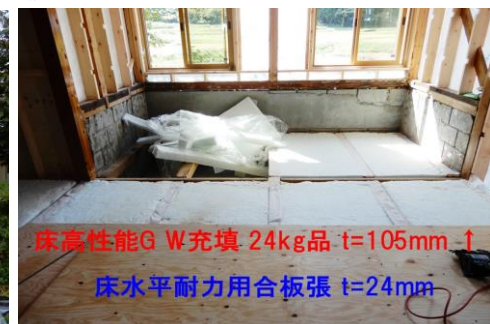


## 「大規模改修工事」現在進行中。

8月の末から着手しました「水廻り大規模改修工事」…台所・浴室・トイレ・洗面室とほぼ全ての水廻りをリニューアルする工事です。築50年近く住まれた住宅として住設設備や配管などが老朽化し、加えて生活動線の不便さ感じられてまして思い切ってこの工事をする決断をされました。現在はこの住宅にはお住まいではなく別の所で生活されてまして「空き家」の状態なので、通常の工事条件より段取等の面倒は少ないので助かります。

1階の半分近くを改修するので耐震化・断熱化も同時に改修します…特に今回は窓サッシの断熱化も図りますので国の進める「先進的窓ノベ事業」補助金に申し込みまして、¥618,000の交付金を受ける手筈になっています。

国や県、各自治体でこういった補助金交付の施策を色々行っております…条件に合致するなら利用出来る施策は是非活用したいですね…面倒な手続きは弊社で代行しますので、安心してお任せください。



10月 神無月 2023年	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
赤口	先勝 地鎮祭上棟吉日	友引 地鎮祭上棟吉日	先負 立心吉日	先負 仏滅	大安 地鎮祭上棟吉日	赤口	先勝 地鎮祭上棟吉日	友引 地鎮祭上棟吉日	先負 立心吉日	仏滅 大安	赤口	先勝 地鎮祭上棟吉日	三隣亡	先負 地鎮祭上棟吉日	仏滅 大安	赤口	先勝 地鎮祭上棟吉日	友引 地鎮祭上棟吉日	先負 立心吉日	先負 地鎮祭上棟吉日	土用入 先負	上弦 仏滅	不成就日 大安	赤口	先勝 地鎮祭上棟吉日	友引 地鎮祭上棟吉日	先負 十三夜	仏滅 三隣亡	大安 地鎮祭上棟吉日	赤口	先勝 地鎮祭上棟吉日